



niveau 1: rubriek volgens NEN 2699 dd.2017
niveau 2: clusters volgens NEN 2699 dd 2017 / hoofdingelina NBN EN 15221-4:2006
niveau 3: elementclusters volgens NEN 2699 dd 2017 en NBN EN 15221-4:2006 / B2 aangepast aan tabel 1 NI-SfB 2019 - te gebruiken in fase S1 preparation & brief
niveau 4: elementen volgens NEN 2699 dd 2017 - omvat hoofdingelina van tabel 1 BB-SfB (m.u.z. installaties: tabel 1 NI-SfB) en NBN EN 15221-4:2006 - te gebruiken in fase S2 concept design
niveau 5: vrije keuze volgens NEN 2699 dd 2017 - BouwData: sub-elementen = aanvullingen o.b.v. tabel 1, BB-SfB Plus, aangepast aan de praktijk (index a, b, c, ...), NI-SfB m.b.t. de installaties en NBN EN 15221-4:2006
niveau 6: vrije keuze volgens NEN 2699 dd 2017 - BouwData: omschakeling naar Material Code gebaseerd op Uniclass Systems en STABU2 m.b.t. ruwbouw en afwerking
wijzigingen ABK model 2023

object code	omschrijving object	EH	relatie tot development code / toelichting
A	GRONDKOSTEN	m²	plot area
B	INITIËLE BOUWKOSTEN	m²	Σ level area, opgesplitst per [E] entity
B1	Bouwkundige werken	m²	Σ level area, opgesplitst per [E] entity
B1A	Fundering	m ²	Foundation footprint = building footprint + m ² level area buiten building footprint van bouwlaag geheel onder de grond en bedekt met aarde opgesplitst per [E] entiteit
B1B	Skelet	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B1C	Dakafbouw/dakafwerking	m ²	m ² roof area (according to slope, no projection), opgesplitst per [E] entity en per [S] storey = Σ hoef B1C(37)+(47)
B1D	Gevelafbouw/gevelafwerking	m ²	m ² facade area (according to slope, no projection), opgesplitst per [E] entity en per [S] storey = Σ hoef B1D(31)+(41)
B1E	Binnenwandafbouw/binnenafwerking wanden	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B1F1	Vloerafbouw/vloerafwerking binnen	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B1F2	Vloeren buiten	m ²	related gross floor area, opgesplitst per type B of C, per [E] entity, per [S] en per [Z] zone
B1G1	Trappen en hellingbanen binnen	st, [S]	per stuk per bouwlaag, opgesplitst per [E] entity
B1G2	Trappen en hellingbanen buiten	st, [S]	per stuk per bouwlaag, opgesplitst per [E] entity
B1H1	Plafonds binnen	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B1H2	Plafonds buiten	m ²	related Σ gross floor area type B, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B2	Technische installaties	m²	Σ level area, opgesplitst per [E] entity
B2A1	Technieken fluida: vloeistof- en gasinstallaties - standaard	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B2A2	Technieken fluida: vloeistof- en gasinstallaties - bijzonder	tp	bv. medische gassen
B2B1	Technieken fluida: klimaatinstallaties - standaard	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone - exclusief elektrische installatie
B2B2	Technieken fluida: klimaatinstallaties - bijzonder	tp	
B2C1	Technieken fluida: brandbestrijding - standaard	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone - exclusief elektrische installatie
B2C2	Technieken fluida: brandbestrijding - bijzonder	tp	
B2D1	Technieken elektro: centrale voorzieningen - standaard	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone - d.i. t.e.m. laatste verdeelbord
B2D2	Technieken elektro: centrale voorzieningen - bijzonder	tp	
B2E1	Technieken elektro: energievoorziening gebruikersaansluitingen en verlichting - standaard	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone - vanaf het laatste verdeelbord
B2E2	Technieken elektro: energievoorziening gebruikersaansluitingen en verlichting - bijzonder	tp	
B2F1	Technieken elektro: communicatie en beveiliging - standaard	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone - vanaf het laatste verdeelbord
B2F2	Technieken elektro: communicatie en beveiliging - bijzonder	tp	
B2G1	Transport - standaard	st, [S]	per stuk per bouwlaag, opgesplitst per [E] entity - exclusief elektrische installatie
B2G2	Transport - bijzonder	tp	
B2H	Meet- en regelinstallaties en gebouwbeheersysteem	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	m²	Σ level area, opgesplitst per [E] entity
B3(71)	Vaste verkeersinrichtingen	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B3(72)	Vaste gebruikersinrichtingen	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B3(73)	Vaste keukeninrichtingen	st	per geheel met onderscheid tussen volwaardige keuken, kitchnette en koffiehoek (incl. toestellen) opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel en per [Z] zone
B3(74)	Vaste sanitaire inrichtingen	st	per toestel (incl. kraanwerk en toebehoren) opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel en per [Z] zone
B3(75)	Vaste onderhoudsinrichtingen	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B3(76)	Vaste opslaginrichtingen	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B3(77)	Vaste inrichtingen voor speciale activiteiten	m ²	Σ gross floor area type A, opgesplitst per [E] entity, per [S] storey en eventueel per [Z] zone
B3(78)	Gebouwegebonden kunst	tp	bv. historische klokken, gebouwegebonden kunst, ...
B4	Terrein	m²	External Area
B4A	Terrein Grondvoorzieningen	m ²	external area - communal & private
B4B	Terrein Opstallen (gebouwties, overkappingen enz.)	m ²	related m ² external area - communal & private = hoef B4B(90.2)
B4C	Terrein Omheining en afwerking	m ²	related m ² external area - communal & private = hoef B4C(90.4)
B4D	Technische installaties voor het terrein	m ²	external area - communal & private
B4E	Terreininrichting	m ²	external area - communal & private
B5	Algemene uitvoeringskosten (AUK) / indirecte kosten	%	supplement t.o.v. productiekosten B1 tem B4
B5A	Diversen (detaillering in ontwerpfase)	%	supplement t.o.v. productiekosten (B1 tem B4) - te gebruiken in de stappen S0 strategic definition & S1 preparation & brief
B5B	Algemene bouwplaatskosten (ABK)	%	supplement t.o.v. productiekosten (B1 tem B4)
B5B1	Leidinggevend en ondersteunend personeel	mnd	d.i. loon- en salariskosten, inclusief reis- en onkostenvergoeding zuiver tijdsgebonden kost
B5B1.01	Management	mnd	d.i. projectdirectie en projectleiding
B5B1.02	Uitvoering	mnd	d.i. wat on site gebeurt
B5B1.03	Bouwvoorbereiding	mnd	d.i. werkvoorbereiding/inkoop, contractbewaking, pointcloud bestaand gebouw, BIM uitvoeringsmodel
B5B1.04	Ondersteunend personeel	mnd	d.i. facilitaire/secretariële ondersteuning, V&G-coördinatie uitvoering, kwaliteits- & duurzaamheidsbewaking (bv. in kader van BREEAM), kopers-/bewonersbegeleiding, landmeting/uitzetten, magazijnbeheerder, inspectiebezoeken
B5B1.05	Handover	mnd	d.i. commissioning, oomaak as built dossier / BIM model en opleiding van technisch personeel



niveau 1: rubriek volgens NEN 2699 dd.2017
niveau 2: clusters volgens NEN 2699 dd 2017 / hoofdingelina NBN EN 15221-4:2006
niveau 3: elementclusters volgens NEN 2699 dd 2017 en NBN EN 15221-4:2006 / B2 aangepast aan tabel 1 NI-SfB 2019 - te gebruiken in fase S1 preparation & brief
niveau 4: elementen volgens NEN 2699 dd 2017 - omvat hoofdingelina van tabel 1 BB-SfB (m.u.z. installaties: tabel 1 NI-SfB) en NBN EN 15221-4:2006 - te gebruiken in fase S2 concept design
niveau 5: vrije keuze volgens NEN 2699 dd 2017 - BouwData: sub-elementen = aanvullingen o.b.v. tabel 1, BB-SfB Plus, aangepast aan de praktijk (index a, b, c, ...), NI-SfB m.b.t. de installaties en NBN EN 15221-4:2006
niveau 6: vrije keuze volgens NEN 2699 dd 2017 - BouwData: omschakeling naar Material Code gebaseerd op Uniclass Systems en STABU2 m.b.t. ruwbouw en afwerking
wijzigingen ABK model 2023

object code	omschrijving object	EH	relatie tot development code / toelichting
B5B2a	Voorzieningen personeel op de bouwplaats EK	tp	d.i. de éénmalige kost
B5B2.01a	Tijdelijke accommodaties EK	tp	d.i. het toevoeren, installeren, opbraak en afvoeren incl. aanleg/opbraak van straatwerk t.b.v. het ketenpark
B5B2.02a	Voorzieningen communicatie en databeheer EK	tp	d.i. aankoop, installatie en afbraak van communicatie- en dataverwerkingsapparatuur
B5B2.03a	Voorzieningen voor VGWM EK	tp	d.i. V&G plan uitvoering, EHBO lokaal, aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen voor personeel en bezoekers
B5B2b	Voorzieningen personeel op de bouwplaats TGK	mnd	d.i. de tijdsgebondenkost
B5B2.01b	Tijdelijke accommodaties TGK	mnd	d.i. de huur & schoonmaak van het ketenpark maar ook kantoor materiaal dat er gebruikt wordt
B5B2.02b	Voorzieningen communicatie en databeheer TGK	mnd	d.i. huur van communicatie- en dataverwerkingsapparatuur, softwarelicenties, toner voor printers, ...
B5B2.03b	Voorzieningen voor VGWM TGK	mnd	d.i. toolboxmeetings
B5B3a	Inrichting en beheer van het bouwterrein EK	tp	d.i. de éénmalige kost
B5B3.00a	Plaatsbeschrijving	tp	
B5B3.00b	Staat van bevinding	tp	
B5B3.01a	Bouwterreininrichting en -ontruiming EK	tp	d.i. vergunning t.b.v. bouwterrein, Klip-aanvraag, uitzetten maatvoering, bouwbord (publiciteit), tijdelijke drainage t.h.v. ketenpark, herstel openbare eigendommen, bescherming bomen
B5B3.02a	Afscheiding bouwterrein EK	tp	d.i. het toevoeren, installeren, opbraak en afvoeren
B5B3.03a	Bouwwegen EK	tp	d.i. het toevoeren, installeren, opbraak en afvoeren - inclusief tijdelijke bruggen & duikers, parkeervoorzieningen, looproutes, herstel bestrating
B5B3.04a	Verkeersvoorzieningen EK	tp	d.i. het toevoeren, installeren, opbraak en afvoeren - zowel op het terrein als in het gebouw - incl. eventuele verkeerslichten en slagbomen
B5B3.05a	Voorzieningen omgeving EK	tp	d.i. vergunningen t.b.v. omgeving (bijv. in-uitrit, afsluiting weg i.v.m. grote stort)
B5B3.06a	Bouwafval EK	tp	d.i. het toevoeren, installeren, opbraak en afvoeren
B5B3.07a	Ruimte voor opslag en voorbereiding van goederen EK	tp	d.i. equaliseren terrein, toevoeren, installeren, opbraak en afvoeren
B5B3.08a	Bewaken bouwterrein/accommodaties EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. zowel beveiliging/bewaking van de keten en bouwterrein als het toegangscontrolesysteem
B5B3.09a	Veiligheidsvoorzieningen EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. zowel valbeveiligingen als inventaris van het EHBO lokaal
B5B3.10a	Klimaatvoorzieningen EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. tijdelijke gevellichtingen, afdek materiaal, doorwerkvoorzieningen, bouwdrooginstallaties
B5B3.11	Bescherming en schoonmaak	tp	d.i. bescherming afgewerkte bouwdelen, schoonmaak t.b.v. oplevering en gevelreiniging t.b.v. garantie
B5B3b	Inrichting en beheer van het bouwterrein TGK	mnd	d.i. de tijdsgebondenkost
B5B3.01b	Bouwterreininrichting en -ontruiming TGK	mnd	d.i. het opruimen en schoonmaken on site
B5B3.02b	Afscheiding bouwterrein TGK	mnd	d.i. de huur in het geval van een servicecontract
B5B3.03b	Bouwwegen TGK	mnd	d.i. de huur tijdelijke bruggen e.d.
B5B3.04b	Verkeersvoorzieningen TGK	mnd	d.i. de huur verkeerslichten, slagbomen, e.d.
B5B3.05b	Voorzieningen omgeving TGK	mnd	d.i. schoonmaken wegen, stoepstukken, ...
B5B3.06b	Bouwafval TGK	mnd	d.i. afvalcontainers, stortkokers, ...
B5B3.07b	Ruimte voor opslag en voorbereiding van goederen TGK	mnd	d.i. de huur in het geval van een servicecontract
B5B3.08b	Bewaken bouwterrein/accommodaties TGK	mnd	d.i. de huur van de installatie - d.i. zowel beveiliging/bewaking van de keten en bouwterrein als het toegangscontrolesysteem
B5B3.09b	Veiligheidsvoorzieningen TGK	mnd	d.i. de huur van de installatie - d.i. zowel beveiliging/bewaking van de keten en bouwterrein als het toegangscontrolesysteem
B5B3.10b	Klimaatvoorzieningen TGK	mnd	d.i. de huur in het geval van een servicecontract en verbruik installaties
B5B3.12	Onderhoudsperiode	mnd	d.i. nazorg en garantie tijdens de onderhoudsperiode
B5B4a	Transport en logistiek incl. arbeids-, verbruiks- en keurnaskosten EK	tp	d.i. de éénmalige kost
B5B4.01a	Horizontaal transport EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. portaalkraan, verreikers, heftrucks, tractoren, plattewagens, kruiwagens e.d.
B5B4.02a	Verticaal transport EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. bouwliften, personen/goederenliften, tijdelijk gebruik van definitieve lift incl. bescherming en keuring, gevel montagesysteem
B5B4.03a	Vaste kranen EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. inclusief fundering
B5B4.04a	Mobiele kranen EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. telescoopkranen, rupskranen, vouwkranen
B5B4.05a	Klimmiddelen EK	tp	d.i. toevoer, installatie, opbraak en afvoer - d.i. ladders, tijdelijke trappentoren, rolsteiger, hoogwerker / schaarlift e.d.
B5B4b	Transport en logistiek incl. arbeids-, verbruiks- en keurnaskosten TGK	mnd	d.i. de tijdsgebondenkost
B5B4.01b	Horizontaal transport TGK	mnd	d.i. de huur, bediening en verbruik van horizontaal transport materieel
B5B4.02b	Verticaal transport TGK	mnd	d.i. de huur, bediening en verbruik van verticaal transport materieel
B5B4.03b	Vaste kranen TGK	mnd	d.i. de huur, bediening en verbruik van torenkranen incl. hijsmiddelen, hijsbegeleider en machinist
B5B4.04b	Mobiele kranen TGK	mnd	d.i. de huur, bediening en verbruik van mobiele kranen incl. hijsmiddelen en hijsbegeleider
B5B4.05b	Klimmiddelen TGK	mnd	d.i. de huur, bediening en verbruik van klimmiddelen
B5B5a	Tijdelijke aansluitingen EK	tp	d.i. de éénmalige kost
B5B5.01	Ontwerp tijdelijke aansluitingen	tp	d.i. ontwerpkosten tijdelijke installaties (reken- en tekenwerk) en grondwerk
B5B5.02a	Elektra EK	tp	d.i. tijdelijke aansluitkosten en installatie van distributienet bouwterrein en bouwwerk, tijdelijke cabines, aggregaten verlichtingsinstallatie en lichtmasten
B5B5.03a	Water EK	tp	d.i. tijdelijke aansluitkosten en installatie van distributienet bouwterrein en bouwwerk, watermeterput, hydrofoorinstallatie
B5B5.04a	Gas EK	tp	d.i. tijdelijke aansluitkosten en installatie van distributienet bouwterrein en bouwwerk, keurings- en vergunningskosten, propaan- of aardgasinstallatie en voorzieningen
B5B5.05a	Riolering EK	tp	d.i. tijdelijke aansluitkosten en installatie van rioleringsnet bouwterrein en bouwwerk, septische tank
B5B5.06a	Data EK	tp	d.i. tijdelijke aansluitkosten en installatie van communicatie- en/of datadistributienet, netlijnen, internetverbinding



niveau 1: rubriek volgens NEN 2699 dd.2017
niveau 2: clusters volgens NEN 2699 dd 2017 / hoofdindeling NBN EN 15221-4:2006
niveau 3: elementclusters volgens NEN 2699 dd 2017 en NBN EN 15221-4:2006 / B2 aangepast aan tabel 1 NI-SfB 2019 - te gebruiken in fase S1 preparation & brief
niveau 4: elementen volgens NEN 2699 dd 2017 - omvat hoofdindeling van tabel 1 BB-SfB (m.u.z. installaties: tabel 1 NI-SfB) en NBN EN 15221-4:2006 - te gebruiken in fase S2 concept design
niveau 5: vrije keuze volgens NEN 2699 dd 2017 - BouwData: sub-elementen = aanvullingen o.b.v. tabel 1, BB-SfB Plus, aangepast aan de praktijk (index a, b, c, ...), NI-SfB m.b.t. de installaties en NBN EN 15221-4:2006
niveau 6: vrije keuze volgens NEN 2699 dd 2017 - BouwData: omschakeling naar Material Code gebaseerd op Uniclass Systems en STABU2 m.b.t. ruwbouw en afwerking
wijzigingen ABK model 2023

object code	omschrijving object	EH	relatie tot development code / toelichting
B5B5b	Tijdelijke aansluitingen TGK	mnd	d.i. de tijdsgebondenkost
B5B5.02b	Elektra TGK	mnd	d.i. de huur en verbruik van tijdelijke elektrische installaties
B5B5.03b	Water TGK	mnd	d.i. de huur en verbruik van tijdelijke waterinstallaties
B5B5.04b	Gas TGK	mnd	d.i. de huur en verbruik van tijdelijke gasinstallaties
B5B5.05b	Riolering TGK	mnd	d.i. de huur en lozingskosten van tijdelijke rioleringsinstallaties
B5B5.06b	Data TGK	mnd	d.i. de huur en verbruik van tijdelijke datainstallaties
B5B6a	Inzet klein materieel EK	tp	d.i. de éénmalige kost
B5B6.01a	Bewerkings- en verwerkingsmiddelen EK	tp	d.i. aankoop - d.i. klein gereedschap, beton-, steen-, hout-, metaal- en glasverwerkingsmiddelen
B5B6.02a	Meetinstrumenten EK	tp	d.i. aankoop
B5B6b	Inzet klein materieel TGK	mnd	d.i. de tijdsgebondenkost
B5B6.01b	Bewerkings- en verwerkingsmiddelen TGK	mnd	d.i. huur indien servicecontract (reparatie, onderhoud, keuring) maar ook gebruiksmaterialen zoals zaagbladen, boren, ...
B5B6.02b	Meetinstrumenten TGK	mnd	d.i. huur indien servicecontract
B5B7a	Bijzondere ABK (specials) EK	tp	d.i. de éénmalige kost
B5B7b	Bijzondere ABK (specials) TGK	mnd	d.i. de tijdsgebondenkost
B5C	Coördinatiekosten nevenaannemers	%	supplement t.o.v. productiekosten (B1 tem B4)
B5D	Algemene kosten (bouwbedrijf)	%	supplement t.o.v. productiekosten (B1 tem B4) - ter info t.b.v. verrekeningen nieuwe posten
B5E	Winst en risico (bouwbedrijf)	%	supplement t.o.v. productiekosten (B1 tem B4) - ter info t.b.v. verrekeningen nieuwe posten
B5F	As built dossier	tp	
B5G	Opleiding personeel technische installaties	tp	
C	INITIËLE INRICHTINGSKOSTEN		
D	BIJKOMENDE KOSTEN ONTWERP EN UITVOERING		
E	ONVOORZIEN		
F	BELASTINGEN		
G	FINANCIERING		
X	FACILITY PRODUCTS		
Z	BATEN		